**2091 Etyek, Őzike u. 6. (Hrsz.1150/59) 2. sz. épület**

**A Projekt műszaki tartalma:**

**1, Alapozás és épületszerkezetek**

* Vasbeton sávalap, beton alaplemez
* Könnyűszerkezetű épületváz, a főfalak 150mm vtg. fa gerenda vázzal. Faanyagok gomba- és rovarölő szerrel kezelve.
* Falszerkezet, OSB fedés, párazáró fólia
* Födémszerkezet a második lakószint részére előkészítve.
* Tetőszerkezet statikai tervek alapján
* Lakások belmagassága 265-270cm

**2, Nem teherhordó épületszerkezetek**

* Válaszfalak 100mm vtg. gerendákból, kétoldali gipszkarton fedéssel, a vizes helyiségekben impregnált, a szobákban tűzálló kivitel
* Padló aljzatok, öntött vasalt esztrichbetonból

**3, Tetőszerkezet**

* Magastető cserépfedéssel
* Lécezés fóliázás, cseppentő lemezelése, oromszegélyek felrakása Barna Cserepezés Terrán Synus Colorsystem

**4, Szigetelések**

* GV45/ Guttabit vízzáró szigetelés kellősítővel
* Külső falak és mennyezet párazárása fóliázása 3750286 Guttafol DS. ALU90 1,5x50m,
* Falakban és válaszfalakban MPN Plus 037 szigetelőanyag
* Homlokzatokon 15cm vtg. dryvit hőszigetelés.
* Földszinti padló szerkezetekben 15cm lépésálló hő- és hangszigetelés

**5, Nyílászárók, árnyékolók**

* Műanyag ablakok OVLO 6 kamrás 80mm-es profilszélességgel Winhaus vasalattal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, a 90cm alatti mezőkben biztonsági üveggel.
* Aereco résszellőző
* Bejárati ajó 5 pontos biztonsági zárral
* Külső és belső ablakpárkányok
* Külső tokos műanyag redőnyök
* Belső ajtók : dekorfóliás tele lapos beltéri ajtók

**6, Burkolatok**

* Külső határoló teherhordó falak gipszkarton burkolattal és festett felülettel, mennyezetek és válaszfalak gipszkarton felület glettelve és festve
* Esztrichbeton 6cm vastagságban
* Nappali, konyha, fürdőszoba padló, kerámia burkolat
* Hálószoba padló, vynil burkolat
* Külső kocsibeálló kavicságy, beton járda épület körül
* Külső homlokzatok, Színezett drywit burkolat
* Külső lépcsőházak csúsásmentesített műgyanta bevonattal

**7, Gépészet**

* Felületfűtés, elektromos padlófűtés BVFHMAT típus
* Fürdőszobákban elektromos törölközőszárító
* A használati melegvíz ellátást a lakásokban elhelyezett lokális vízmelegítő bojlerek biztosítják

**8, Elektromos hálózat**

* Elektromos alapszerelés
* Belsőépítész terveknek megfelelő elektromos kiállásokkal , lámpatestek nélkül, Schneider kapcsolókkal és dugaszoló aljzatokkal
* Napelem kiépítése AstroSemi 345W napelem panelek, 5kW összteljesítmény, Growatt 10kW inverter

**9, Szaniterek és szerelvények**

* Fehér porcelán, típus: Duravit vagy egyenértékű
* Fali mélyöbítésű WC, falba süllyesztett tartállyal és nyomólappal Geberit vagy egyenértékű
* Épített zuhanyfülke vonal menti összefolyóval, üveg oldalfallal
* Egyedi gyártású fürdőszoba bútor
* Króm egykaros mosdó és zuhany csaptelep Típus: Hans Grohe vagy egyenértékű

Etyek, 2022. március 29.